



# Akdeniz Üniversitesi



F. Ders Tanıtım Formu					
Dersin Adı	PROJE DEĞERLENDİRME				
Öğretim Dili	TÜRKÇE				
Dersin Verildiği Düzey	Ön Lisans ( )	Lisans ( X )	Yüksek Lisans( )	Doktora( )	
Eğitim Öğretim Sistemi					
Örgün Öğretim ( X )		İkinci Örgün Öğretim (X)		Uzaktan Öğretim( )	
Dersin Türü		Dersin Alan Kodu		Ders Kodu	
Zorunlu ( )	Seçmeli (X)			0401321	
Kuramsal Saat	Uygulama Saat	Toplam Saat	Yarıyılı	Ulusal Kredi	AKTS Kredi
3	0	3	Güz	3	4
Dersin Amacı	Yatırım projelerinin hazırlanması ve değerlendirilmesi konularında temel bilgilerin verilmesi				
Dersin Özet İçeriği	Yatırıma ilişkin temel kavramlar. Yatırım projelerinin hazırlanması ve yapılabirlik çalışmasında ekonomik-teknik-finansal analizler. Yatırımların finansmanı ve farklı finans kaynakları. Yatırım projelerinin değerlendirilmesinde ticari analiz, paranın zaman değeri ve yatırım projelerine uygulanma yöntem analizi, risk analizi, toplumsal karlılık analizi.				
Ön Koşul Dersler	YOK				
Önerilen Seçmeli Dersler	YOK				
Dersin Öğrenme Çıktıları	<ol style="list-style-type: none"><li>İktisat biliminde yatırım kavramının temel değişkenlerini kavrayabilir.</li><li>İktisadi kıtlık ile iktisadi etkinlik arasındaki ilişkiyi analiz edebilir.</li><li>İktisadi olarak kaynak tahsisi açısından plan ve proje kavramlarını ve önemini anlamıştır ve uygulayabilir.</li><li>Ekonomide finans türlerini ve maliyetlerini karşılaştırabilir.</li><li>İktisadi olarak yatırım maliyetini ve gerekliliğini analiz edebilir.</li></ol>				
Dersin Koordinatörü					
Dersin Öğretim Elemanı	1. Prof.Dr. Osman KARKACIER				
Dersin Yardımcı Öğretim Elemanı					
Öğretim Yöntemleri					
(x) Sözel Anlatım	(x) Örnek Olay	(x) Bilgisayar Destekli			
(x) Tartışma	( ) Drama	( ) Laboratuvar			
(x) Problem Çözme	( ) Buluş Yoluyla	( ) .....			
( ) Deney	(x) Proje	( ) .....			
Ders Kitabı / Önerilen Kaynaklar	<ol style="list-style-type: none"><li>EMİROĞLU, Akif, Ticari Açidan Yatırım Projeleri, Bursa: Ekin Kitabevi.</li><li>SARIASLAN, Halil, Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi, Ankara: Turhan Kitabevi.</li><li>ŞAHİN, Hüseyin, Yatırım Projeleri Analizi, Bursa: Ezgi Kitabevi.</li><li>USTA, Öcal, Yatırım Projeleri ve Değerlendirilmesi, Ankara: Detay Yayıncılık.</li><li>BAYAR, Doğan, Sanayi İşletmelerinde Yatırım Politikası, Eskişehir.</li><li>TATAR, Tefik, Yatırım Seçimi ve Değerlendirme Teknikleri, Ankara: Gazi Üniversitesi, İİBF Yayınları.</li><li>BARUTÇUGİL, İsmet, Proje Yönetimi, İstanbul: Kariyer Yayınları.</li></ol>				
Başarı Notunu Değerlendirme Sistemi					
( ) Doğrudan Dönüşüm Sistemi					( ) Bağlı Değerlendirme



# Akdeniz Üniversitesi



Ölçme ve Değerlendirme	Araçlar	Sayı	Oran
	Derse Devam ve Katılım	15	
	Kısa Sınav(lar)		
	Ara Sınav(lar)	1	15
	Ödev(ler) / Seminer(ler)	1	5
	Dönem Ödevi / Proje	1	10
	Uygulama (Lab., Atölye, Arazi, PDÖ Raporları)		
	Diğer (.....)		
	Yarıyıl Sınavı	1	70
	<b>Toplam</b>		<b>% 100</b>



## Haftalara Göre Ders Konuları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	GİRİŞ 1. YATIRIM KAVRAMI VE TEMELLERİ 1.1. Kaynak Kullanımı ve İktisadi Sistemler	
2	1.2. Plan, Program, Proje, Yatırım Projesi Kavramları 1.3. Yatırım Kavramı ve Tanımı 1.4. Yatırımların Sınıflandırılması	
3	2. YATIRIM PROJELERİNİN HAZIRLANMASI 2.1. Yatırım Düşüncesi ve Yatırım Projesi Aşamaları	
4	2.2. Yapılabilirlik Çalışması (Fizibilite İncelemesi) 2.2.1. Ekonomik Analiz	
5	2.2.2. Teknik Analiz 2.2.3. Finansal Analiz	
6	3. YATIRIMLARIN FİNANSMANI 3.1. Finansman Türleri ve Finansman Kaynakları 3.2. Alternatif Yatırım Finansman Kaynakları 3.2.1. Barter (Çoklu Takas) Sistemi 3.2.2. Finansal Kiralama Sistemi 3.2.3. Factoring Sistemi	
7	ARA SINAV	
8	4. YATIRIM PROJELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ 4.1. Ticari Analiz 4.1.1. Maliyetlerin Karşılaştırılması Yöntemi 4.1.2. Karlılık Oranlarının Karşılaştırılması Yöntemi 4.1.3. Geri Ödeme Dönemi Yöntemi	
9	4.2. Paranın Zaman Değeri	
10	4,3. Paranın Zaman Değerinin Yatırım Projelerine Uygulanması 4.3.1. Net Bugünkü Değer Yöntemi 4.3.2. Net Bugünkü Değer Oranı Yöntemi 4.3.3. İç Karlılık Oranı Yöntemi 4.3.4. Yıllık Eşdeğer Maliyet Yöntemi	
11	4.4. Risk Analizi	
12	4.5. Toplumsal Karlılık Analizi	
13	5. ÖRNEK YATIRIM PROJESİ İNCELEMESİ	
14	ÖRNEK YATIRIM PROJESİ İNCELEMESİ	
15	ÖRNEK YATIRIM PROJESİ İNCELEMESİ VE ÖĞRENCİ SUNUMLARI	

## Dersin Öğrenme Çıktıları

Program Yeterlilikleri	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	Toplam
PY 01	2	3	2	1	2						10
PY 02	3	2	3	2	5						15
PY 03	2	2	1	3	2						10
PY 04		2	3	4	4						13
PY 05	2	1	1	2	1						7
PY 06	2	3	5	4	4						20
PY 07	2	3	3	3	3						14
PY 08	3	3	3	3	4						18
PY 09	1	1	3	3	3						11



# Akdeniz Üniversitesi



PY 10	2	3	3	2	4													14
PY 11	2	3	3	2	4													14
PY 12	1	2	3	1	4													11
PY 13	3	3	5	4	4													19
PY 14	1	1	1	1	1													5
PY 15	1	2	3	2	2													10
PY 16	2	3	2	3	3													13
PY 17																		
PY 18																		

## Dersin, Program Yeterliliklerine Katkısı

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	15	10	13	7	20	14	18	11	14	14	11	19	5	10	13		

## Dersin Öğrenme, öğretme ve değerlendirme etkinlikleri çerçevesinde iş yükü hesabı (Ortalama Saat)

Etkinlikler	Sayısı	Ön Hazırlık	Etkinlik Süresi	Toplam İş Yükü
Kuramsal Ders				
Uygulamalı Ders				
Ödev(ler) / Seminer(ler)				
Dönem Ödevi / Proje				
Uygulama (Lab., Atölye, Arazi, PDÖ)				
Diğer bilgi edinme çalışmaları				
Kısa Sınav(lar)				
Ara Sınav(lar)				
Yarıyıl Sınavı				
Toplam İş Yükü (Saat)				
Yuvarla [Toplam İş Yükü (saat) / Haftalık İş Yükü (30)] = Dersin AKTS Kredisi				